

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 489 đường Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,  
Thành phố Hồ Chí Minh  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 776./2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

*Về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

**Kính gửi:**

- Ông Nguyễn Đức Hùng (sinh năm: 1975; Địa chỉ thường trú: 125/39 Đoàn Văn Bơ, Khu phố 2, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Ủy ban nhân dân phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực 19 – TP.HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 634, tờ bản đồ số: 68; Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0053/2025/921-TD-CV ký ngày 28/7/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0053/2025/921-TD-CV ngày 12/8/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Đức Hùng;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0032/2025/921-TD-BĐ ký ngày 12/8/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Đức Hùng tại Văn phòng Công chứng Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đức Hùng tại Ngân hàng TMCP Nam Á.*



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Đức Hùng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản thế chấp:** quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 634, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 526,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: năm trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/8/2070;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về tài sản:**
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 282150, số vào sổ cấp GCN: CH06764 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 4/7/2019 cấp ngày 04/7/2019.
  - Chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Đức Hùng.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Đức Hùng tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0032/2025/921-TD-BĐ ký ngày 12/8/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Đức Hùng tại Văn phòng Công chứng Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Đức Hùng tại Nam A Bank.

**4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Kể từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 07 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp;
- Địa điểm: thửa đất số: 634, tờ bản đồ số: 68, địa chỉ: xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Đức Hùng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Đức Hùng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Nguyễn Đức Hùng có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu ông Nguyễn Đức Hùng không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Thông tin liên hệ: ông Nguyễn Minh Dương, chức vụ: chuyên viên cao cấp xử lý nợ, điện thoại: 0335.535.151

Địa chỉ: lầu 6, số 489 đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Lê Quốc Quý**

